

KR 6.0007.52.2025

**UCHWAŁA NR XXII/123/2025
RADY GMINY W FAŁKOWIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy w Fałkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Fałków:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,05 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,00 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,28 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fałków.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2025 roku traci moc uchwała Nr X/57/2024 Rady Gminy Fałków z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Św. z dn. 3.12.2024 r., poz. 4471).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Gonerka
Piotr Gonerka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych przez ustawodawcę.

Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

W związku z powyższym Minister Finansów i Gospodarki obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025 r. określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok (M.P. z 2025 r. poz. 726) zaproponowane na 2026 r. stawki są średnio wyższe o 4,5% w porównaniu do roku poprzedniego.

Niniejszą uchwałą proponuje się zmianę stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok, w której uwzględniono czynniki gospodarcze mające wpływ na wysokość podatków lokalnych i dochodów gminy.

Podatek od nieruchomości to jedno z podstawowych narzędzi finansowania zadań publicznych. Środki pozyskiwane z tego tytułu stanowią istotne źródło dochodów gminy. Należy zauważyć, iż proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości, podobnie jak w latach ubiegłych, są znacznie poniżej górnej granicy stawek, przewidzianych w powołanym wyżej obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki.

Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowej uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Gonerka
Piotr Gonerka